KARTA INFORMACYJNA	
Dodatek mieszkaniowy	
URZĄD GMINY Nowe Miasto Lub.	Organ właściwy: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
	Stanowisko odpowiedzialne: starszy pracownik socjalny
	Organ odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Elblągu
	Konto: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanowie BANK 64102035830000360200464263
	NIP:877-13-98-708

Podstawa prawna:

1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.),
2)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz.U.z 2001r. Nr 156, poz.1828),
3)Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156 poz.1817 ze zm.),
4)Uchwała Nr XIII/57/04 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 23 lutego 2004r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego,
5)Zarządzenie Nr I/19/08 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 3 czerwca 2008r.,
6)Zarządzenie Nr I/99/2011 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 18 października 2011r., §5.

I. Wymagane dokumenty:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego
- druk dotyczący wydatków za mieszkanie z miesiąca złożenia wniosku dla najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu
- druk dotyczący informacji o lokalu mieszkalnym dla najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu
- druk dotyczący wydatków za mieszkanie z miesiąca złożenia wniosku dla właścicieli lokali mieszkalnych
- dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu
- zaświadczenia o wszelkich przychodach osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
- zaświadczenie z urzędu pracy-dotyczy osób bezrobotnych
- rachunki za dostarczoną wodę , odbiór nieczystości stałych i płynnych za miesiąc ,w którym składany jest wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- faktura za pobór energii elektrycznej za ostatni okres płatności

II. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,

2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,

4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z tytułów wyżej wymienionych.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego ,w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią”, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

1) 35m²-dla 1 osoby

2) 40m²-dla 2 osób

3) 45m²-dla 3 osób

4) 55m²-dla 4 osób

5) 65m²-dla 5 osób

6) 70m²-dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5m².

Ponadto jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m ²

III. Miejsce złożenia dokumentów:

Wnioski o dodatki mieszkaniowe przyjmowane są w pokoju nr 4 Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanowie mieszczącym się w budynku Urzędu Gminy w Mszanowie, ul. Podleśna 1.

IV. Opłaty:

Brak opłaty

V. Termin odpowiedzi:

Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

VI. Jednostka odpowiedzialna:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Mszanowo ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lub.

VII. Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

VIII. Uwagi:

Szczegółowe informacje dotyczące dodatków mieszkaniowych można uzyskać osobiście w pokoju nr 4 Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanowie oraz telefonicznie pod nr 56-4726331.

WNIOSEK
O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca .....data urodzenia.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu.....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
a/ najem ☐
b/ podnajem ☐
c/ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐
d/ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐
e/ własność innego lokalu mieszkalnego ☐
f/ własność domu jednorodzinnego ☐
g/ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐
h/ inny tytuł prawny ☐
i/ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego ☐

5. Powierzchnia użytkowa lokalu .....
w tym:
a/ łączna powierzchnia pokoi i kuchni *) .....
b/ powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
a/ poruszających się na wózku .....
b/ innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak **)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak **)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak **)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....
11. Razem dochody gospodarstwa domowego .....
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc: ***) .....

.....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5, 7-9, 12 .....
(podpis zarządcy)

....
(**podpis wnioskodawcy**) (podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
**) niepotrzebne skreślić
***) miesiąc, w którym składany jest wniosek